

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην Ερμούπολη σήμερα, την 18-6-2018 μεταξύ των:

A. Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με ΑΦΜ 099568131, Δ.Ο.Υ. Σύρου, Σάκη Καράγιωργα 22, Ερμούπολη, που εκπροσωπείται από τον Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, κ. Γεώργιο Χατζημάρκο (στο εξής «ο Εργοδότης»)

B. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με Α.Φ.Μ.: 800446571 Δ.Ο.Υ.: ΡΟΔΟΥ, που εδρεύει στην οδό Διαγοριδών 6, ΤΚ 85133, Ρόδος και εκπροσωπείται νομίμως από τον Νικόλαο Οικονόμου (στο εξής «ο Ανάδοχος»)

και έχοντας υπόψη την Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, με αρ. πρωτ. 1782/18-6-2018 με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., η ενέργεια «Σύμβουλος υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου στη διαχείριση κτιριακών, λιμενικών και οδικών έργων», με CPV 71700000-5 : Υπηρεσίες παρακολούθησης και ελέγχου συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 1****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Με την παρούσα σύμβαση ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να παρέχει εξειδικευμένες τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου στην προετοιμασία προτάσεων που θα υποβληθούν για χρηματοδότηση από το ΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2014-2020 και στη διαχείριση ήδη ενταγμένων πράξεων που αφορούν σε κτιριακά, λιμενικά και οδικά έργα, και ειδικότερα:

- Στον έλεγχο και συμπλήρωση μελετών και τευχών δημοπράτησης, στον έλεγχο και συμπλήρωση εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων, στον έλεγχο ιδιοκτησιακού καθεστώτος και στην υποστήριξη εξασφάλισης απαιτούμενης γης, κλπ.
- Στην υποβολή προτάσεων μέσω του ΟΠΣ, στο πλαίσιο σχετικών προσκλήσεων.



- Στην παρακολούθηση ήδη ενταγμένων πράξεων και ειδικότερα σε σχέση με το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, το χρονοδιάγραμμα κλπ.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση ανήκει στην κατηγορία «δημόσιες συμβάσεις γενικών υπηρεσιών» του Ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-2016) και αφορά την ανάθεση παροχής συγκεκριμένων υπηρεσιών για χρονικό διάστημα διάρκειας οκτώ (8) μηνών, η έναρξη του οποίου ορίζεται η **18-6-2018** και η ολοκλήρωση αυτού ορίζεται η **17-2-2019**.

Ειδικότερα, η παρούσα σύμβαση συνομολογείται ότι είναι σύμβαση παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών και δεν υπόκειται στις διατάξεις του εργατικού δικαίου, ούτε έχουν εν προκειμένω εφαρμογή οι διατάξεις περί ωραρίου, επιδομάτων, δώρων, κλπ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Ανάδοχος οφείλει να συντάσσει και να παραδίδει στον Εργοδότη διμηνιαίες εκθέσεις (παραδοτέα), σε έντυπη μορφή, στις οποίες θα αναφέρονται συνοπτικά τα κύρια σημεία των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά το διάστημα αναφοράς και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1, ως εξής:

- **Παραδοτέο 1** : Μέχρι και τις 22 Αυγούστου 2018 για το χρονικό διάστημα από 18 Ιουνίου 2018 ως και 17 Αυγούστου 2018.
- **Παραδοτέο 2** : Μέχρι και τις 22 Οκτωβρίου 2018 για το χρονικό διάστημα από 18 Αυγούστου 2018 ως και 17 Οκτωβρίου 2018.
- **Παραδοτέο 3** : Μέχρι και τις 21 Δεκεμβρίου 2018 για το χρονικό διάστημα από 18 Οκτωβρίου 2018 ως και 17 Δεκεμβρίου 2018.
- **Παραδοτέο 4** : Μέχρι και τις 22 Φεβρουαρίου 2019 για το χρονικό διάστημα από 18 Δεκεμβρίου 2018 ως και 17 Φεβρουαρίου 2019.

ΑΡΘΡΟ 4**ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Μετά την κατάθεση εκάστου των παραδοτέων της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 3, η Επιτροπή που αναφέρεται στο άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης, εάν δεν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες των παραδοθέντων, οφείλει να συντάξει εις τριπλούν το Πρωτόκολλο Παραλαβής σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παράδοσης εκάστου παραδοτέου.

Εάν η Επιτροπή διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες των παραδοθέντων της σύμβασης, προβαίνει στην προσωρινή παραλαβή τους, συντάσσοντας σχετικό Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής, στο οποίο διατυπώνονται οι παρατηρήσεις της Επιτροπής. Το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής ανακοινώνεται με επιστολή στον Ανάδοχο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παράδοσης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής, αναμορφώνοντας και καταθέτοντας τα παραδοθέντα, αφού εντάξει τις υποδειχθείσες βελτιώσεις σε ενιαίο κείμενο.

Πρωτόκολλα Προσωρινής Παραλαβής με την ανωτέρω διαδικασία είναι δυνατόν να συνταχθούν περισσότερα του ενός, εφόσον η Επιτροπή Παραλαβής το κρίνει αναγκαίο.

Μετά το πέρας της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου και εφ' όσον έχουν αποκατασταθεί οι ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες των παραδοθέντων της σύμβασης, η ανωτέρω Επιτροπή υποχρεούται να προβεί εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών στην παραλαβή των παραδοθέντων, συντάσσοντας το σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν υποβάλλει εκ νέου το παραδοτέο με συμπληρωμένες τις ελλείψεις, αδυναμίες ή παραλείψεις εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή των ως άνω παρατηρήσεων της Επιτροπής, ο Εργοδότης δικαιούται να κινήσει τις διαδικασίες κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου, έχοντας ακόμα το δικαίωμα να προβεί σε λύση της παρούσας.

Σε κάθε Πρωτόκολλο, η Επιτροπή οφείλει να διαπιστώνει το εμπρόθεσμο ή μη της παράδοσης του παραδοτέου, κάνοντας ρητή μνεία. Το εμπρόθεσμο ή μη της παράδοσης του παραδοτέου και συμμόρφωσης του Αναδόχου προς τις τυχόν, παρατηρήσεις της Επιτρο-

πής, κρίνεται αποκλειστικά από το χρόνο παράδοσης των παραδοτέων της σύμβασης ή των βελτιώσεων αυτών.

Ο χρόνος παράδοσης των παραδοτέων της σύμβασης τόσο των αρχικών όσο και των τυχόν αναμορφωθείσών αποδεικνύεται αποκλειστικά από την ημερομηνία καταχώρησής τους ως εισερχομένων στο βιβλίο πρωτοκόλλου του εργοδότη. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιμεληθεί της καταχωρήσεως αυτής.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η παραλαβή των παραδοτέων θα γίνεται από τη τριμελή Επιτροπή που έχει ορισθεί με τη με Α.Π. 1881/18-6-2018 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, με σύνταξη Πρωτοκόλλου Παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας.

Η Επιτροπή οφείλει να υποβάλλει στον Εργοδότη όλα τα Πρωτόκολλα Παραλαβής σε πρωτότυπα, ευθύς μετά την σύνταξή τους.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με τον εργοδότη και την Επιτροπή, κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης.

Η παρακολούθηση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης του για ελλείψεις, σφάλματα, ανακρίβειες ή παραλείψεις που τυχόν διαπιστωθούν κατά την παραλαβή των παραδοτέων και τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναμορφώσει σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης, έστω και εάν αυτά δε διαπιστώθηκαν κατά την εξέλιξη του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΜΟΙΒΗ

Η αμοιβή του Αναδόχου για την παροχή των υπηρεσιών του, ανέρχεται στο ποσό των δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (19.900,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ποσού τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (4.776,00 €), ήτοι συνολικά συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (24.676,00 €), πέραν της οποίας ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει.

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση αύξησης του συντελεστή ΦΠΑ κατά την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, αυτή θα βαρύνει τον Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου καθορίζεται σε τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις των έξι χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα ευρώ (6.169,00 €) (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ) που θα πραγματοποιηθούν ως εξής:

- Η πρώτη πληρωμή με την παραλαβή του 1ου παραδοτέου
- Η δεύτερη πληρωμή με την παραλαβή του 2ου παραδοτέου
- Η τρίτη πληρωμή με την παραλαβή του 3ου παραδοτέου
- Η τέταρτη πληρωμή με την παραλαβή του 4ου παραδοτέου.

Ο Ανάδοχος για την είσπραξη της εκάστοτε πληρωμής, υποχρεούται να εκδίδει Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών, με τη νόμιμη παρακράτηση, προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και να προσκομίζει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, αμέσως μετά την σύνταξη Πρωτοκόλλου Παραλαβής από τη τριμελή Επιτροπή του άρθρου 5 για τα παραδοτέα του άρθρου 3.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο τόπος εκτέλεσης του ανωτέρω έργου από τον Ανάδοχο, θα είναι κατά κύριο λόγο τα γραφεία του αλλά και τα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της ΠΝΑ στη Ρόδο.

Η παροχή των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο, δεδομένης της φύσης αυτών κατά το άρθρο 1 της παρούσας σύμβασης, λαμβάνει χώρα, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, κατά χρόνο κατάλληλο για την καλύτερη δυνατή αξιοποίησή τους, ο οποίος περιλαμβάνει ιδίως τις ώρες λειτουργίας των Υπηρεσιών του Εργοδότη, καθώς και οποιοδήποτε άλλο χρονικό διάστημα κριθεί, κατά τις εκάστοτε περιστάσεις αναγκαίο.

Ο Ανάδοχος δεν δεσμεύεται με την υποχρέωση της αποκλειστικής συνεργασίας με την Υπηρεσία και ως εκ τούτου μπορεί να προσφέρει τις υπηρεσίες του κατά την κρίση του σε άλλους, με την επισήμανση να μην απασχολείται με πράξεις που διαχειρίζεται η ΕΥΔ




ώστε να μην υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων κατά την έννοια του άρ. 38 παρ.5 του Ν.4314/2014 (Δήλωση περί μη σύγκρουσης συμφερόντων).

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΗ

Ο Ανάδοχος εγγυάται προς τον Εργοδότη ότι οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας σύμβασης και όπως αυτές προδιαγράφονται στην πρόσκληση υποβολής οικονομικής συμφοράς και στην προσφορά του ή επιτρέπεται να προδιαγραφούν από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση του έργου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί με ευθύνη του Αναδόχου σε τρίτους υποχρεούται μόνο ο Ανάδοχος προς αποκατάστασή της.

Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα την Υπηρεσία αν τυχόν προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή των δικαιολογητικών που έχει υποβάλλει.


Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του Εργοδότη. Ο Εργοδότης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του έργου. Δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή πέρα της αναφερόμενης στο άρθρο 6.

Τέλος, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να δέχεται τον έλεγχο και τα πορίσματα του Εργοδότη, να συνεργάζεται και να διευκολύνει για τη σωστή διενέργεια του ελέγχου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΡΗΤΡΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος καθυστερεί, χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας (ενδεικτικά αναφέρονται: φωτιά, σεισμός, πλημμύρα, άλλα ακραία καιρικά φαινόμενα, τρομοκρατική ενέργεια), την υποβολή των παραδοτέων, ο Εργοδότης με αιτιολογημένη

απόφαση του, μπορεί να του επιβάλει ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ.

Ο Εργοδότης διατηρεί την ευχέρεια να εισπράξει την ποινική ρήτρα σε μορφή παρακράτησης από πληρωμές.

Η απόδειξη ανωτέρας βίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά, τα οποία συνιστούν την ανωτέρα βία, να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τροποποίηση των όρων και συμφωνιών της σύμβασης αυτής, που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, μπορεί να γίνει αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο και κατόπιν υπογραφής από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 12

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλες οι διατάξεις της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και υποχρεωτικές και οποιαδήποτε παραβίασή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Εάν οποιοσδήποτε από τους συμβαλλόμενους παραβεί οποιαδήποτε συμβατική του υποχρέωση, ο αντισυμβαλλόμενος δικαιούται να διαμαρτυρηθεί εγγράφως, καλώντας τον υπαίτιο να συμμορφωθεί στους όρους της παρούσας συμφωνίας. Σε περίπτωση που αυτός δε συμμορφωθεί το αργότερο εντός 10 ημερών, από τη λήψη της σχετικής διαμαρτυρίας στις απορρέουσες από την παρούσα σύμβαση υποχρεώσεις του, τότε ο αντισυμβαλλόμενος θα δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση εγγράφως. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται ευθύς μόλις αυτή κοινοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να κηρύξει αζημίως για τον τελευταίο, έκπτωτο τον Ανάδοχο, αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει κατ' εξακολούθηση ουσιώδεις όρους της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 14**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαφυλάττει το απόρρητο των στοιχείων που λαμβάνει γνώση με την ευκαιρία και κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, τα οποία σχετίζονται με τον Εργοδότη. Επίσης ενδεικτικά και όχι περιοριστικά το απόρρητο επεκτείνεται στα ηλεκτρονικά μέσα αποθήκευσης και τα προγράμματα Η/Υ, οδηγίες, εγκυκλίους κλπ, που κάνει χρήση ή λαμβάνει γνώση κατά τη διάρκεια της συνεργασίας του.

ΑΡΘΡΟ 15**ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

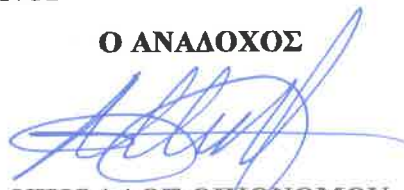
Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισπρακτέα δικαιώματά του που απορρέουν από αυτή τη σύμβαση σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη που παρέχεται μόνο εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 16**ΕΠΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Σύρου.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα από τα οποία δύο (2) λαμβάνει ο Εργοδότης και ένα (1) ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ****Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ & ΒΟΛΗΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΥΡΥΜΑΤΟΣ ΡΟΔΟΣ 85100
ΤΗΛ: +30 224 1029254 - FAX: +302241029254
ΑΦΜ: 800446071 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542